

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.4 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.4 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany
16.10.2024
Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka oddělení územního plánování

Město Morkovice - Slížany



Město Morkovice - Slížany, Náměstí č. p. 900, 768 33 Morkovice - Slížany

ID datové schránky: kgxb2yq

e-mail: mesto@morkovice-slizany.cz

Opatření obecné povahy č.1/2024

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Morkovice – Slížany

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
 - P1 - Textová část Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
 - P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000
 - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
 - P3-1 Odůvodnění Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:

P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-3 Výkres širších vztahů PUPFL (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:

P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany	1 : 5000
----------------------------------------------------------------------------------	----------

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:

P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000
P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny)	1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 4 územního plánu Morkovice - Slížany

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany schválilo na svém zasedání konaném dne 11.09.2023 usnesením č. 5/5/23 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a současně určilo pana starostu Mgr. Pavla Horáka členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2019 - 2023, která se stala výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu. Zpráva o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023 obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany, v rozsahu zadání změny včetně požadavků na změnu územního plánu schválených zastupitelstvem.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 16.10.2023. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Městského úřadu Morkovice - Slížany ve dnech od 17.10.2023 do 20.11.2023 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.morkovice-slizany.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu dne 21.11.2023 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu města Morkovice - Slížany ke schválení.

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany schválilo na svém zasedání konaném dne 13.12.2023 usnesením č.11/7/23 Zprávu o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023.

Návrh Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 25.06.2024 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, odboru investic, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 26.06.2024 místo a dobu veřejného projednání dne 05.08.2024 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Celkem byly doručeny čtyři stanoviska, jedna připomínka, námitky nebyly uplatněny.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování doručeno dne 02.09.2024. Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 nebyl zpracován, jelikož nebyly námitky a připomínky uplatněny. Tuto skutečnost oznámil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 05.09.2024.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu města Morkovice – Slížany ke schválení dle § 54 odst.1 stavebního zákona.

1. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany dle ustanovení § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.3.2024) (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Toto území součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Změna č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany naplňuje republikové priority územního plánování - jednotlivé ustanovení článků 14 -31 jsou v kapitole II.2 Odůvodnění.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK):

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č.4 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje ZK 2030 – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění.
- Koncepte snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepte – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027 - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Územní studie krajiny Zlínského kraje, schválena dne 29.04.2024 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č. 4 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) - 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany je zpracována v souladu s ustanovením § 334a odst. 1 a 2, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (nový stavební zákon), ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, a jeho vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., obě ve znění platném k 31.12.2023 a ve spojení s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořízení Změny ÚP č. 4 bylo zahájeno před 01.01.2024, a tedy dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 4 - Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanovován.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 33 odst. stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v příloze č. 3 - Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany

Námítky nebyly uplatněny.

c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 4 Územnímu plánu Morkovice - Slížany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
Mgr. Pavel Horák
starosta města




.....
Zdeněk Frkal
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany

Příloha č.2 – Grafická část Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany

Příloha č.5 – Text s vyznačením změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Morkovice - Slížany po vydání změny č. 4